

Årsredovisning 2022

BRF LÖVDALEN 2

769607-7325



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LÖVDALEN 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-11-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lövdalen 2. Föreningen har 5 hyreslägenheter och 33 bostadsrätter om totalt 2 657 kvm. Föreningen äger marken.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Thomas Bergerham	Styrelseledamot
Melani Sjögren	Suppleant
Eva Maria Alzén	Styrelseledamot
Greta Birgitta Teresia Johansson	Styrelseledamot
Ingrid De Vries	Styrelseledamot
David Bruhn	Ordförande

VALBEREDNING

Martin Hellstadius och Peter Appelberg.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen och Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

David Salman	Revisor	Rävisor AB
Jonas Norén	Revisor	Rävisor AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Den tekniska förvaltningen har till största del skötts av upphandlade entreprenörer beroende på vilken typ av uppgift som behövt lösas. Föreningen har ingen teknisk förvaltare upphandlad men däremot ett avropsavtal med Cemi som kan nyttjas vid behov.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Nabo.

Föreningen har följande avtal med externa leverantörer:

- Fjärrvärme Norrenergi
- Vatten Solna Vatten
- Elnät Vattenfall
- Elhandel Vattenfall
- Bredband och kabel-TV Tele2
- Städning ABSS
- Hämtning av hushållssopor PreZero
- Hämtning av retursopor RagnSells
- Teknisk förvaltning (avropsavtal) Cemi
- Taksrottning JP Schweitz AB

Styrelsen har under 2022 fortsatt framgångsrikt omförhandlat föreningens samtliga leverantörsavtal i syfte att sänka föreningens kostnader och få tjänster som bättre speglar föreningens behov.

Inför 2022 bytte föreningen ekonomisk förvaltare, detta gör att jämförelser av utgifter på kontonivå kan vara missvisande då nya förvaltaren nyttjar en annan kontoplan. Utgifter bokförs därför inte nödvändigtvis på samma konto som tidigare förvaltare.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningen sålde (upplät en tidigare hyresrätt) en lägenhet 2022 som bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har under 2021 och 2022 omförhandlat föreningens samtliga leverantörsavtal i syfte av sänka föreningens kostnader och få tjänster som bättre speglar föreningens behov.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under 2022 byttes föreningens frånluftsfläkt. Detta pga. tekniskt slitage.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 110	2 133	2 112	1 951
Resultat efter fin. poster	-817	-1 644	-350	-1 613
Soliditet, %	68	66	67	66
Taxeringsvärde	76 000	63 453	63 453	63 453
Bostadsyta, kvm	2 657	2 657	2 657	2 657
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 977	13 250	13 522	13 543

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	75 394	-	2 920	78 314
Upplåtelseavgifter	133	-	2 180	2 313
Fond, yttre underhåll	400	-	100	500
Balanserat resultat	-3 124	-1 644	-100	-4 868
Årets resultat	-1 644	1 644	-817	-817
Eget kapital	71 159	0	4 283	75 442

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 868
Årets resultat	-817
Totalt	-5 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	576
Att från yttre fond i anspråk ta	-296
Balanseras i ny räkning	-5 965
	-5 685

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 110	2 133
Rörelseintäkter		48	0
Summa rörelseintäkter		2 158	2 133
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 370	-2 375
Övriga externa kostnader	8	-207	-176
Personalkostnader	9	-40	-121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-637	-569
Summa rörelsekostnader		-2 253	-3 242
RÖRELSERESULTAT		-95	-1 109
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-723	-535
Summa finansiella poster		-722	-535
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-817	-1 644
ÅRETS RESULTAT		-817	-1 644

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	105 204	105 841
Summa materiella anläggningstillgångar		105 204	105 841
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		105 204	105 841
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	0
Övriga fordringar	12	5	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	46	0
Summa kortfristiga fordringar		64	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 257	1 248
Summa kassa och bank		5 257	1 248
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 321	1 249
SUMMA TILLGÅNGAR		110 525	107 089

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 627	75 527
Fond för yttre underhåll		500	400
Summa bundet eget kapital		81 127	75 927
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 868	-3 124
Årets resultat		-817	-1 644
Summa fritt eget kapital		-5 685	-4 768
SUMMA EGET KAPITAL		75 442	71 159
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	35 205
Summa långfristiga skulder		0	35 205
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 481	0
Leverantörsskulder		82	394
Skatteskulder		119	121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	402	210
Summa kortfristiga skulder		35 083	726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 525	107 089

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lövdalen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	430	498
Hysesintäkter, p-platser	135	135
Årsavgifter, bostäder	1 535	1 491
Övriga intäkter	58	9
Summa	2 158	2 133

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	25	0
Fastighetsskötsel	35	56
Snöskottning	48	53
Städning	36	62
Trädgårdsarbete	24	17
Övrigt	35	0
Summa	203	189

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	27
Bostäder VVS	75	0
Dörrar och lås/porttele	7	3
Gård/markytor	0	256
Hissar	3	235
Reparationer	44	0
Tvättstuga	17	12
Summa	146	533

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Planerade underhåll	208	997
Ventilation	88	0
Summa	296	997

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	102	63
Sophämtning	91	83
Uppvärmning	354	342
Vatten	46	46
Summa	592	534

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	19	51
Fastighetsskatt	58	61
Kabel-TV	7	9
Självrisker	48	0
Summa	131	122

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	8
Kameral förvaltning	51	106
Konsultkostnader	102	27
Revisionsarvoden	18	18
Övriga förvaltningskostnader	36	17
Summa	207	176

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	16	27
Styrelsearvoden	23	95
Summa	40	121

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	722	535
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	723	535

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	108 198	106 811
Årets inköp	0	1 387
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108 198	108 198
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 357	-1 788
Årets avskrivning	-637	-569
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 994	-2 357
Utgående restvärde enligt plan	105 204	105 841
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 803</i>	<i>50 803</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 000	25 687
Taxeringsvärde mark	46 000	37 766
Summa	76 000	63 453
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	4	0
Summa	5	1
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	10	0
Förvaltning	11	0
Kabel-TV	3	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	0
Summa	46	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2023-03-31	3,26 %	9 295	9 657
Danske Bank	2023-01-31	3,50 %	13 000	13 000
Danske Bank	2023-03-31	3,86 %	12 186	12 548
Summa			34 481	35 205
Varav kortfristig del			34 481	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	192	0
Städning	2	0
Uppvärmning	58	0
Utgiftsräntor	69	2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80	208
Summa	402	210

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	38 200	38 200
Summa	38 200	38 200

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

David Bruhn
Ordförande

Eva Maria Alzén
Styrelseledamot

Greta Birgitta Teresia Johansson
Styrelseledamot

Ingrid De Vries
Styrelseledamot

Thomas Bergerham
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 6ddeec0-eea3-11ed-b0c6-0d6fcdd88d3b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-09

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 7696077325

David Carl Bruhn

david@davidbruhn.se

Signerat: 2023-05-09 23:14 BankID David Carl Bruhn

Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 7696077325

Karl Thomas Bergerham

thomas@bergerhamkonsult.se

Signerat: 2023-05-10 09:23 BankID THOMAS BERGERHAM

Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 7696077325

Ingrid Anna Louise de Vries

devriesingrid@gmail.com

Signerat: 2023-05-10 21:39 BankID Ingrid Anna Louise De Vries

Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 7696077325

Greta Birgitta Teresia Johansson

bicka.johansson61@gmail.com

Signerat: 2023-05-11 06:59 BankID Greta Birgitta Teresia Johansson

Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 7696077325

Eva Maria Alzén

evaalzen@hotmail.com

Signerat: 2023-05-11 10:46 BankID Eva Maria Alzén

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
16857013452023_05_09_19_54_56.pdf	5.5 MB	db0d 13a5 1c9c 58a1 a34f 4c34 5334 dc4f 8b82 71d4 e8b3 908c 03b6 36ab 417f 347a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-09	21:55	Skapat via API.
2023-05-09	23:14	Signerat David Carl Bruhn, Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 Genomfört med: BankID av David Carl Bruhn. IP: 104.28.31.63
2023-05-10	09:23	Signerat Karl Thomas Bergerham, Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 Genomfört med: BankID av THOMAS BERGERHAM. IP: 83.187.178.133

Händelser

2023-05-10	21:39	Signerat Ingrid Anna Louise de Vries, Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 Genomfört med: BankID av Ingrid Anna Louise De Vries. IP: 83.249.44.117, 147.161.188.177
2023-05-11	06:59	Signerat Greta Birgitta Teresia Johansson, Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 Genomfört med: BankID av Greta Birgitta Teresia Johansson. IP: 83.251.71.205
2023-05-11	10:46	Signerat Eva Maria Alzén, Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 Genomfört med: BankID av Eva Maria Alzén. IP: 37.2.177.44

ID:47e0d9d0-efe9-11ed-82c8-272afa540d57 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 769607-7325

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-05-11

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 47e0d9d0-efe9-11ed-82c8-272afa540d57

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-11

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 7696077325

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-05-11 12:48 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
6ddeec0-eea3-11ed-b0c6-0d6fcdd88d3b.pdf	11.5 MB	bdbe e247 63b4 04d9 3ea4 e16b 0dbd 816e 6b16 6ee4 9950 ca22 5303 5360 1fed 18ad
7061979712023_05_11_10_47_35.pdf	47.2 kB	6da2 6335 9ad8 42f5 74c1 c4f5 628c b8da 6a29 d6fb 6117 d77a a281 b540 d31a 5da7

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-11	12:47	Skapat via API.
2023-05-11	12:48	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Lövdalen 2 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17