

Trivselregler

Tillsammans äger och förvaltar vi huset där vi bor. Tillsammans gör vi vårt boende trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan såväl gammal som ung bidra till den goda gemenskapen i vår förening.

Störningar

Störande ljud ska undvikas mellan kl: 22.00 och 08.00. Till detta räknas höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV mm. Borrning med slagborrmaskin och bilning i lägenhet får endast utföras måndag-fredag mellan kl 08.00 - 18.00 och på lördag-söndag mellan kl 10.00 och 16.00.

Boende i flerfamiljshus måste tåla vissa störningar, exempelvis "levnadsljud" såsom lekande barn, dammsugning, tv-ljud, barnskrik, att nattjobbare lagar mat och duschar mitt i natten samt att folk spelar musik på dagtid. Sådant måste tålas då det inte finns några generella regler.

Avvikelse från gott uppförande, till exempel ofta förekommande bråk, skrik eller hög musik, utgör störningar. Bedömningen av hurvida en störning föreligger ska ske objektivt utan hänsyn till den drabbades personliga förutsättningar.

Om ni planerar fest, andra trevligheter eller ska bygga om är det bra om ni innan detta informerar era grannar med att sätta upp en lapp i porten vad som ska ske och när. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Vid problem med störande grannar ska den första åtgärden alltid vara att ta upp saken grannar emellan. Om störningen är allvarlig ska den anmälas till styrelsen.

Gemensamma utrymmen

Vi måste tillsammans se till att portdörr, källardörr, förråd och andra gemensamma utrymmen hålls stängda och ordentligt låsta. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster. Om vi upptäcker ett trasigt lås eller en dörr som inte fungerar som den ska så ska detta felanmälas till styrelsen.

Cyklar och barnvagnar

P.g.a. utrymnings och brandskyddsskäl får inte cyklar, barnvagnar, dörrmattor eller andra prydnader stå/ligga uppställda i trapphusen. Dessa står i vägen vid städning och kan blockera vägen vid en utrymning eller en sjuktransport. De kan också utgöra en brandrisk.

Ställ cyklar så att framkomligheten blir bra för andra boende, både utomhus och inne i cykelförråden.

Lägenhetsförråd

Det är viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel, lokalvårdare och eventuella fastighetsskötare kan utföra sina sysslor.

Balkonger/uteplatser

Balkongerna kan vi använda till mycket, men det finns också några saker du bör tänka på: Förbudet att anlägga en öppen brandhärd på balkongen såsom kolgrill.

Den som har uteplats på marken kan använda kolgrill om man säkerställer att grillen inte utgör en brandrisk och att man också följer eventuella eldningsförbud som möjligen kan påverka möjligheten till att grilla.

Tänk på grannen under när du vattnar blomlådorna eller när du sopar balkonggolvet fritt från skräp eller snö. Om du hänger tvätt, se då till att vattnet inte rinner ner på grannens balkong. Tänk på att inte mata fåglar från balkongen. Rester av fågelmat kan locka råttor och andra skadedjur.

Tänk på att minimera olägenheter för omgivningen från grillrök och rökning. Låt balkongen/uteplatsen bli uterummet där vi trivs och kopplar av!

Rökning

Rökning är förbjudet i alla allmänna utrymmen såsom tvättstuga, trapphus och källare. Tänk på att dina grannar kan vara överkänsliga och visa hänsyn.

Tvättstugan

Det är viktigt är att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om tid bokas ska tvätt starta senast 1 timme efter passets början, i annat fall betraktas tvättstugan som ledig och får då användas av någon annan. Torktummlaren och torkskåpet får användas 30 minuter in på nästa tvättpass.

Om det blir fel på tvättmaskin, torkskåp eller torktummlaren felamäler du till detta till styrelsen.

Efter varje tvättillfälle ska luddfiltret på tummlaren torkas, samt takfiltret i torkskåpet ska tas ned och borstas av efter varje torkning. Golven ska sopas rent samt våttorkas. Glöm inte att damma av maskinerna, och lämna alla tvättmedelsfack öppna för att släppa ut fukten. Tvättstugan får ej användas innan kl 7:00 eller efter 22:00 eftersom det kan störa de närmast boende.

Du hittar samtliga förhållningsregler för tvättstugan här:

<https://www.brflodalen2.se/gemensamma-utrymmen/tvattstugan/>

Föreningens mark

Vårn gemensamma mark uppskattas av boende. Därför är det viktigt att vi tillsammans hjälps åt med:

- Att väl vårda föreningens egendom (utemöblerna).
- Om skada eller något annat uppstår – meddela omedelbart detta till styrelsen.
- Lämna givetvis inte några cigarettfimpar, matrester eller liknande - ta in allt det som ni tog med ut.
- Används föreningens gemensamma grill ska denna tömmas på aska efter avslutad grillning och göras ren så nästa som önskar nyttja den möts av en grill som är redo att börja användas.

Skadedjur

Vid upptäckt av skadedjur i allmänna utrymmen kontakta styrelsen.

Ombyggnad/förändring av lägenhet

Om man vill renovera lägenheten och göra större ombyggnationer, t.ex. renovering av badrum, ändringar av planlösning, flytta vägg eller liknande då behövs ett godkännande från styrelsen och kommunen.

Andrahandsuthyrning

Om man önskar hyra ut i andrahand ska ansökan göras via Nabo. Du hittar mer information här:

<https://www.brflodalen2.se/exempelsida/andrahandsuthyrning/>

Nyckelhantering

När du flyttar in, var noga med att kontrollera att du har fått alla nycklar. Vid behov, byt lås.

Ventilation

Vårt hus har mekanisk frånluft. Spisfläkt får ej kopplas på ventilationen.

Brandsäkerhet

Levande ljus är den vanligaste orsaken till brand i hemmet. Tänk på att placera ljus så att inget kan ta eld. Lämna inte brinnande ljus utan släck när du lämnar rummet

Spisen är en vanlig brandorsak. Varma plattor smälter fett som kan droppa ned. Fett och olja tar lätt eld på heta plattor. Torrkokning i kastruller kan orsaka brand. Var noga med att stänga av spisen. Rengör fläkten regelbundet.

Trapphusen är din väg ut och räddningstjänstens väg in och skall därför hållas fria från tillhörigheter. Brännbara tillhörigheter som barnvagnar och möbler kan leda till anlagd brand och farlig rökutveckling.

Förvara aldrig brandfarliga varor som lösningsmedel, bensin eller gasol i källarförrådet. Brandvarnare är en billig livförsäkring. Funktionstesta din brandvarnare regelbundet. En brandsläckare och brandfilt är mycket bra att ha om olyckan är framme. Eld från olja eller fett skall kvävas. Vatten förångas och kan skvätta upp i ansiktet samtidigt som det kan förvärpa elden.